

Florius Rentebblad

Rentebblad per 12 maart 2025

NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
Variabel	4,35	4,50	4,40	4,55	4,50	4,65	4,55	4,70	4,75	4,90	5,00	5,15
1 jaar	3,90	4,10	4,19	4,39	4,26	4,46	4,28	4,48	4,32	4,52	4,44	4,64
3 jaar	3,40	3,60	3,64	3,84	3,71	3,91	3,73	3,93	3,80	4,00	3,92	4,12
5 jaar	3,51	3,71	3,69	3,89	3,81	4,01	3,85	4,05	3,93	4,13	4,05	4,25
6 jaar	3,68	3,88	3,91	4,11	3,99	4,19	4,06	4,26	4,09	4,29	4,21	4,41
10 jaar	3,65	3,90	3,94	4,19	3,99	4,24	4,09	4,34	4,21	4,46	4,33	4,58
12 jaar	3,91	4,16	4,10	4,35	4,14	4,39	4,23	4,48	4,28	4,53	4,40	4,65
15 jaar	3,96	4,21	4,07	4,32	4,13	4,38	4,23	4,48	4,31	4,56	4,46	4,71
20 jaar	4,08	4,38	4,24	4,54	4,25	4,55	4,33	4,63	4,42	4,72	4,57	4,87
30 jaar	4,35	4,70	4,47	4,82	4,50	4,85	4,54	4,89	4,65	5,00	5,02	5,37

Overbrugging variabel	4,95
Overbrugging 1 jaar vast	4,72
Verzilver Hypotheek	5,92
Duurzaamheidskorting	0,1%

Verduurzaam Hypotheek

1 jaar	3,86
3 jaar	3,31
5 jaar	3,41
6 jaar	3,59
10 jaar	3,59
12 jaar	3,74
15 jaar	3,73
20 jaar	3,85

Hypotheek voor verhuur

opslag 1%

Offertelooptijd

Bovenstaande tarieven gelden voor de Florius Profijt drie + drie hypotheek. De looptijd van deze offerte is 3 maanden en kan - vooraf - worden verlengd met maximaal 3 maanden.*
Wil je een ruimere looptijd? Kies dan voor de Florius Profijt twaalf Hypotheek.

* Let op: per 1 juli 2024 is de Florius Profijt drie + drie Hypotheek tijdelijk (tot eind 2025) maximaal 12 maanden geldig.

Andere tarieven

Voor de Florius Profijt twaalf Hypotheek geldt een renteopslag van 0,15% ten opzichte van de Florius Profijt drie + drie Hypotheek. De renteopslag geldt niet voor variabel en overbrugging variabel.
De Florius Profijt twaalf Hypotheek heeft een rente met een 'meedaal-optie'.

Krediet Hypotheek

Voor deze afloswijze geldt uitsluitend het variabele rentetarief met 0,2% opslag t.a.v. de rente die geldt voor overige afloswijzen. De hypotheekvorm is niet nieuw af te sluiten.

Toetsrente

De basisrente is 5%. Deze toetsrente is vastgesteld conform de bepalingen van het Contactorgaan Hypothecair Financiers. Bij een rentevastperiode van 10 jaar of langer wordt als toetsrente de werkelijke rente gebruikt.